Z A P I S N I K

22. sjednice održane dana 7. lipnja 2018.

Predsjednik konstatira da sjednici prisustvuje većina članova Školskog odbora.

Predlaže sljedeći

D n e v n i r e d :

 1. Verifikacija zapisnika 21. sjednice (predsjednik)

 2. Usvajanje Rebalansa financijskog plana (vod.računov.)

 3. Usvajanje prijedloga Aneksa ugovora o zakupu kantine (tajnica)

 4. Razno (ravnateljica)

Jednoglasno je prihvaćen predloženi dnevni red.

AD 1.

 Svi članovi Školskog odbora, uz poziv, dobili su i Zapisnik sa prethodne sjednice. Primjedbi nije bilo. Jednoglasno je donesena

O D L U K A

 Usvaja se zapisnik 21. sjednice Školskog odbora.

AD 2.

 Jednoglasno se donosi

O D L U K A

 Usvajaju se I. Izmjene i dopune financijskog plana SREDNJE ŠKOLE ZVANE ČRNJE ROVINJ – SCUOLA MEDIA SUPERIORE „Zvane Črnja“ ROVIGNO za 2018. godinu u iznosu od 8.135.572,26 kn (prihodi i rashodi).

 Uz I. Izmjene usvajaju se dopune Plana nabave i obrazloženje.

 Jednoglasno se donosi

O D L U K A

 Prenesenim viškom iz 2016. pokriva se manjak prihoda od nefinancijske imovine u iznosu od 18.278,00 kn. Preostali manjak prihoda od nefinancijske imovine u iznosu od 807,22 kn pokrit će se iz vlastitih prihoda ostvarenih u 2018. godini. Manjak prihoda poslovanja u iznosu od 280.415,41 kn pokrit će se iz sredstava decentralizacije- redovne djelatnosti srednjih škola (minimalni standard, program 2201) te iz Investicijskog održavanja srednjih škola (program 2401).

AD 3.

 Jednoglasno je donijet **prijedlog**

ODLUKE O SKLAPANJU ANEKSA UGOVORA

O DAVANJU U ZAKUP POSLOVNOG PROSTORA

(školske kantine)

 1. Ugovor o davanju u zakup poslovnog prostora (školske kantine) sklapa se s dosadašnjim zakupnikom Societatis Grandis d.o.o. iz Rovinja, Ribarski prolaz 12, OIB: 46699735721, zastupan po Deny Pesce (OIB: 61116890475) iz Pule, Viška 28.

 2. Zakupodavac daje a zakupnik uzima u zakup poslovni prostor (školsku kantinu) koji se nalazi u prostoru -1 novog dijela zgrade Srednje škole Zvane Črnje Rovinj, Carduccijeva ulica 20, zgr.č. 3158/Z, površine spremišta 8,7 m“ te otvorenog prostora (šank i stolovi) od 57,50 m2, uz mogućnost korištenja školskih sanitarija za vlastite potrebe.

 3. Zakupnik se obvezuje da će čuvati i održavati zakupljeni prostor i opremu pažnjom dobrog gospodara i koristiti ga za obavljanje svoje registrirane djelatnosti kojom neće ometati normalan nastavni proces. Zakupnik obavezno treba raditi u vrijeme trajanja nastave. Zakupnik ne može zakupljeni prostor dati u podzakup.

4. Ugovor se sklapa na vrijeme od jedne godine dana 3. srpnja 2018.

 5. Cijena zakupa je 4.150,00 kn uvećano za paušalne režijske troškove od 300,00 kn, na žiro račun zakuzpodavca IBAN: HR5524070001128020793 u roku od sedam dana od dana primitka računa. U navedeni iznos nije uključen PDV jer zakupodavac nije u sustavu PDV-a. Za plaćanje zakupnine zakupodavac se obvezuje izdati zakupniku račun do desetoga u tekućem mjesecu.

 Za naplatu dospjelih a neplaćenih zakupnina može se provesti prisilna ovrha.

 6. Troškovi tekućeg održavanja poslovnog prostora idu na teret zakupnika, a pod tim troškovima misli se osobito na čišćenje, soboslikarske radove, sitne popravke na instalacijam i sl. Ukoliko bi došlo do vršenja građevinskih preinaka poslovnog prostora, kojima se mijenja konstrukcija, raspored, površina ili vanjski izgled poslovnog prostora potrebno je ishoditi prethodnu pisanu suglasnost zakupodavca. Sve radove koje zakupnik može u poslovnom prostoru izvoditi ići će isključivo na njegov nepovratni trošak i poslovni rizik. Zakupnik nema pravo tražiti plaćanje tih troškova.

 7. Kod redovnog otkaza govorne stranke su suglasne da otkazni rok vrijedi u trajanju od 30 dana, a zakupnik je dužan osloboditi prostor od svojih stvari. Izvanredni otkaz je predviđen u slučajevima:

- neplaćanja mjesečne zakupnine uvećanu za režijske troškove po dospjeću

- ako se prostor ne koristi u skladu sa Ugovorom

- ako zakupodavac onemogući zakupnika u korištenju istog

Pisani otkaz dostavlja se poštom preporučeno i teče od dana prijama otkaza.

 6. Ukoliko se ne posluje za vrijeme nenastavnih dana zakup se uopće neće plaćati za cijeli mjesec srpanj, kolovoz, prosinac i siječanj.

KLASA: 003-06/18-01/23

URBROJ: 2171-08-09-18-01

ZAPISNIČAR PREDSJEDNIK ŠKOLSKOG ODBORA

Janja Rogić, tajnica Željko Balog, prof.